HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 10 năm 2026

PHIẾU NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phía Tây phường Đức Phổ

1. Họ và tên: Nguyễn Trọng Tâm.

- Đơn vị công tác: Sở Khoa học và Công nghệ.

- Chức vụ, học hàm, học vị: Phó Giám đốc.

- Chức danh trong Hội đồng: Thành viên thường trực.

2. Ý kiến thẩm định (*đánh dấu X vào ô trống một trong 3 mức sau đây*):

a) Đồng ý, đủ điều kiện trình UBND tỉnh: ☐

b) Đồng ý trình UBND tỉnh sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện theo các ý kiến sau: ☒

** Nội dung cần chỉnh sửa, hoàn thiện:*

- Bổ sung chỉ tiêu quy hoạch đất cho hạ tầng bưu chính - logistics số. Cụ thể: Bố trí quỹ đất tại các nút giao giao thông chính (gần điểm kết nối Cao tốc Bắc - Nam và Quốc lộ 1A) để hình thành Trung tâm gom, chia chọn hàng hóa bưu chính tự động.

- Bổ sung quy hoạch hệ thống Tủ đưa nhận hàng thông minh gắn liền với các khu dân cư mới, khu dịch vụ - du lịch sinh thái và các công trình cộng đồng.

- Chuyển đổi mô hình trạm BTS: Nghiêm cấm phát triển mới trạm cồng kềnh A2b tại các khu vực phát triển mới và khu du lịch. Thay vào đó, 100% trạm phát sóng mới phải áp dụng Trạm BTS thân thiện với môi trường (Loại A1a - cột ăng ten ngụy trang, tích hợp cột đèn chiếu sáng thông minh hoặc trạm Microcell/Smallcell lắp đặt trên các công trình kiến trúc.

- Ngầm hóa hạ tầng cáp viễn thông: 100% các tuyến cáp viễn thông lắp đặt mới dắt dọc theo các trục đường giao thông (D1, D2, đường vành đai...) bắt buộc phải đi ngầm trong hệ thống bể, mương kỹ thuật hoặc hào kỹ thuật dùng chung.

- Điểm kết nối hạ tầng cáp quang: Đảm bảo băng thông rộng cố định cáp quang phủ 100% hộ gia đình và cơ quan, cơ sở kinh doanh, du lịch với định hướng sẵn sàng cho công nghệ Wi-Fi 7 và mạng cảm biến IoT.

- Quy hoạch sẵn Hành lang kỹ thuật số chung với hành lang hạ tầng kỹ thuật: Bố trí khoảng cách, hố ga kỹ thuật cho hệ thống cáp truyền dẫn thông tin, trung tâm điều hành giám sát camera giao thông, an ninh và môi trường.

- Quy hoạch Cột trung tâm thông minh: Tích hợp đèn LED tiết kiệm điện, trạm phát Wi-Fi công cộng, trạm phát sóng 5G/Smallcell, cảm biến quan trắc môi trường (không khí, tiếng ồn, mức ngập lụt tại các lưu vực sông Trà Câu, Lò Bó) và bảng thông tin điện tử.

- Bổ sung vị trí quỹ đất kỹ thuật (khoảng 500m² - 1.000m²) cho Trung tâm dữ liệu nhỏ, Trạm biên tính toán phục vụ hạ tầng chuyển đổi số toàn bộ vùng đô thị phía Nam tỉnh Quảng Ngãi.

c) Không đủ điều kiện trình UBND tỉnh: ☐

** Lý do*

3. Kiến nghị khác

Đề nghị Cơ quan lập quy hoạch và Đơn vị tư vấn bổ sung đầy đủ các nội dung phản biện chuyên ngành nêu vào Hồ sơ Thuyết minh và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Nguyễn Trọng Tâm